

شماره:

تاریخ:

پیش نویس قرارداد سرویس و نگهداری سالانه کلیه تجهیزات پست HV (KV) 132/6.3 و ترانس های (HV/MV) و تعمیرات مورد نیاز جهت دکل های خط

کارفرما : شرکت بین المللی ساروج بوشهر ( سهامی عام )  
پیمانکار :

## مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار
- ماده ۵ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - دستگاه نظارت
- ماده ۸ - کسور
- ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۲ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۳ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۵ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۶ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۷ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۸ - مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۹ - حل اختلاف
- ماده ۲۰ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۱ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۲ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

به نام خدا

### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کدپستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن ۷-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی ..... به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... به نشانی ..... کد پستی ..... شماره تلفن ..... به نمایندگی ..... که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۱-۲ سرویس و نگهداری سالیانه کلیه تجهیزات پست HV (132/6.3 KV) و ترانس های (HV/MV) و سایر آیتم ها به شرح جدول شماره ۱ و همچنین سرویس و نگهداری و تعمیرات خط دو مداره، تجهیزات حفاظت و کنترل مربوطه جهت چهار بی (دو بی خط و دو بی ترانس) و همچنین سرویس و نگهداری و تعمیرات خط دو مداره KV ۱۳۲ ورودی کارخانه سیمان کنگان از ایستگاه ۴۰۰ کنگان به طول تقریبی ۱۵ Km به شرح خدمات مندرج در جدول شماره ۱.

۲-۲ تعمیرات مورد نیاز جهت دکل های خط به شرح خدمات مندرج در جدول شماره ۲.

### ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یک سال می باشد.



#### ماده ۴ - مبلغ قرارداد و حجم کار

۱-۴ مبلغ کل قرارداد ریال [REDACTED] ریال [REDACTED] (ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده مطابق با حجم مشخص شده به شرح جدول شماره ۱ و جدول شماره ۲ می باشد.

#### جدول شماره ۱

| ردیف                                                              | شرح عملیات                                                | حجم کار | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|--|--|
| ۱                                                                 | تست و سرویس ترانس فوق توزیع و تست صحت عملکرد تپ چنجرها    | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس ترانس کمکی                                    | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس تجهیزات فوق توزیع (خط - ترانس)                | ۴       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس فیدر توزیع                                    | ۳۴      |                  |                |  |  |
|                                                                   | مقره شویی تجهیزات کامل ایستگاه                            | ۱       |                  |                |  |  |
| ۲                                                                 | تست و سرویس حفاظتی ترانس و بی ترانس                       | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس حفاظت تجهیزات بی خط                           | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس مدارات حفاظتی بی فوق توزیع                    | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس مدار اندازه گیری - کنترل و آلارم بی فوق توزیع | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس تجهیزات بی توزیع                              | ۳۳      |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس مدارات بی توزیع                               | ۳۳      |                  |                |  |  |
|                                                                   | تست و سرویس مدار اندازه گیری - کنترل و آلارم بی توزیع     | ۳۱      |                  |                |  |  |
| ۳                                                                 | بازدید عمومی و صعودی خط ۲ مداره ۱۳۲kv به طول ۱۵ Km        | ۲       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تعمیرات با خاموشی خط ۲ مداره ۱۳۲kv به طول ۱۵ Km           | ۱       |                  |                |  |  |
|                                                                   | تعمیرات بدون خاموشی خط ۲ مداره ۱۳۲kv به طول ۱۵ Km         | ۱       |                  |                |  |  |
|                                                                   | بازدید اضطراری خط ۲ مداره ۱۳۲kv به طول ۱۵ Km              | ۱       |                  |                |  |  |
|                                                                   | ترموویژن اتصالات خط ۲ مدار ۱۳۲kv به طول ۱۵ Km             | ۱       |                  |                |  |  |
| ۴                                                                 | رفع اشکال تجهیزات بر اساس دیفکت                           | ۵       |                  |                |  |  |
| مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال) |                                                           |         |                  |                |  |  |



**جدول شماره ۲ (تعمیرات مورد نیاز جهت دکل های خط)**

| ردیف                                                              | شرح عملیات                             | حجم کار | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| ۱                                                                 | نصب تابلو جهت پایه                     | ۵ عدد   |                  |                |
| ۲                                                                 | نصب برقگیر                             | ۱ عدد   |                  |                |
| ۳                                                                 | نصب گوی هشدار                          | ۱ عدد   |                  |                |
| ۴                                                                 | نصب نبشی                               | ۲۰ عدد  |                  |                |
| ۵                                                                 | نصب اشپیل فاز                          | ۳ عدد   |                  |                |
| ۶                                                                 | نصب اشپیل گارد                         | ۳ عدد   |                  |                |
| ۷                                                                 | نصب صفحه پلیت                          | ۳ عدد   |                  |                |
| ۸                                                                 | نصب گارد پایه                          | ۳ عدد   |                  |                |
| ۹                                                                 | نصب خار                                | ۵ عدد   |                  |                |
| ۱۰                                                                | نصب پله                                | ۲۰ عدد  |                  |                |
| ۱۱                                                                | قیر اندود کاری پایه                    | ۵ دکل   |                  |                |
| ۱۲                                                                | نصب و جوشکاری کلیه پیچ و مهره های پایه | ۵ دکل   |                  |                |
| ۱۳                                                                | رنگ آمیزی                              | ۵ دکل   |                  |                |
| ۱۴                                                                | خاکبرداری                              | ۴ دکل   |                  |                |
| ۱۵                                                                | ترمیم ترک خوردگی بتن                   | ۴ دکل   |                  |                |
| مبلغ کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال) |                                        |         |                  |                |

۴-۲ خدمات مورد نظر شامل انجام آن در طول یک سال می باشد. زمان اجرای عملیات با توافق طرفین تعیین میگردد که پس از توافق به صورت مکتوب توسط ناظر قرارداد به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۴-۳ در صورت اعلام کتبی کارفرما به پیمانکار جهت رفع اشکال تجهیزات بر اساس دیفکت بیش از مقدار درج شده در جدول شماره ۱، پیمانکار موظف به ارائه خدمات می باشد و به ازاء هر بار دیفکت مبلغ [ ] ریال ناخالص (مطابق ردیف ۱۸ جدول شماره ۱) به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.  
**تبصره ۲:** در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

## ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

۵-۱ افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۴ و زمانی موضوع ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد و پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد می باشد.

۵-۲ در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است به مدت ۳ ماه تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۴ دریافت نماید.

## ماده ۶- نحوه پرداخت

پیمانکار بعد از هر دوره سرویس و نگهداری نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت اقدام و پس از انجام تاییدات لازم توسط دستگاه نظارت و مدیر کارخانه و ارسال به امور مالی، پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

## ماده ۷- دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد برق و کنترل و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به پیمانکار معرفی گردد، می باشد.

## ماده ۸- کسور

۸-۱ هرگونه علی الحساب پرداختی به پیمانکار و سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار به وی مسترد می گردد.

## ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) یا سفته معادل ۱۲٪ مبلغ قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت تضمین اجرای تعهدات پس از امضاء قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد می گردد.

### ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. سپرده مذکور در پایان قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار به وی مسترد می گردد.

تبصره ۳ : در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

### ماده ۱۱- جرائم تاخیر

در صورت تاخیر پیمانکار در انجام خدمات موضوع قرارداد (مطابق بند ۴-۲)، کارفرما می تواند به ازاء هر روز تاخیر یک در صد مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات، تضمین و سپرده پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این زمینه را نخواهد داشت.

تبصره ۴ : مبلغ جریمه بیش از ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد نخواهد بود.

### ماده ۱۲- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه پیمانکار در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، پیمانکار علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما ( بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

### ماده ۱۳ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

## ماده ۱۴ - تعهدات پیمانکار

- ۱-۱۴ هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۴ پیمانکار جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.
- ۳-۱۴ پیمانکار موظف است عوامل فنی و تخصصی لازم را جهت انجام امور موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۴-۱۴ پیمانکار موظف است جهت اجرای قرارداد به تعداد کافی پرسنل متخصص داشته باشد و کلیه کارکنان پیمانکار می بایست از نظر صلاحیت مورد تایید ناظر قرارداد باشند.
- ۵-۱۴ پیمانکار متعهد می شود با به کار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی به تشخیص و تایید ناظر قرارداد و بر اساس استانداردهای توانیر، برق منطقه ای فارس و نیز دستورالعمل های سازندگان نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید.
- ۶-۱۴ کتابچه کلیه دستورالعمل ها و تست شیت های فنی جهت انجام عملیات سرویس و نگهداری تجهیزات فوق توزیع و توزیع پست KV ۱۳۲/۶.۳ و خط دو مداره KV ۱۳۲ می بایست در اختیار کارفرما قرار داده شود.
- ۷-۱۴ تهیه و تامین کلیه ابزار کار و ماشین آلات مانند آچار، چین بلاک، دستگاه جوش، دینام، موتور برق، جرثقیل، داربست فلزی و هرگونه وسایل و یا لوازم کمکی، ابزار خاص، تجهیزات تخصصی و ماشین آلات دیگر مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و هزینه آنها در مبلغ قرارداد منظور گردیده است و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد. در صورتی که بنا به ضرورت کارفرما اقدام به تهیه و تامین وسیله ای نماید هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.
- ۸-۱۴ پیمانکار موظف است اسامی دو نفر از مسئولین مرتبط با شماره تلفن همراه آنان را جهت انجام هماهنگی های لازم با ناظر قرارداد در مواقع ضروری را کتباً به کارفرما اعلام نماید.
- ۹-۱۴ تهیه، تامین و هزینه کلیه ابزارآلات، دستگاه های تست و اندازه گیری، لوازم تنظیم و راه اندازی، و همچنین تجهیزات تخصصی مورد نیاز جهت اجرای مفاد این قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. کلیه تجهیزات تست و اندازه گیری می بایست دارای برچسب کالیبره معتبر باشند.
- ۱۰-۱۴ کلیه تنظیمات لازم و کالیبراسیون تجهیزات از جمله رله ها، بریکرها و میتیرنگها جهت اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و هزینه های آن در قیمت قرارداد لحاظ شده است. لیست پارامترهای تنظیم شده می بایست به صورت مکتوب در اختیار کارفرما قرار گیرد.



۱۱-۱۴ نظارت کارفرما بر انجام آزمایش ها، تست ها، بازرسی ها و تایید هر کدام از آنها، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص تضامین، تعهدات، مسئولیت ها و الزامات قرارداد خواهد بود.

۱۲-۱۴ عملیات سرویس تجهیزات پست و خط و خاموشی در زمان تعمیرات اساسی کارخانه می بایست صورت پذیرد که مراتب به صورت کتبی به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار می بایست در حداقل زمان ممکن نسبت به انجام عملیات اقدام نماید.

۱۳-۱۴ چنانچه در طول مدت قرارداد دیفکت تعمیراتی در مورد پست یا خط در خارج از زمان پیش بینی شده در برنامه سرویس و نگهداری ابلاغ شده به پیمانکار مشاهده گردد مراتب از طرف کارفرما با توجه به ضرورت و حساسیت کار به صورت تلفنی به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف است در اسرع وقت (با توجه به حضور پرسنل متخصص در منطقه) نسبت به رفع اشکال پیش آمده اقدام نماید و هزینه مربوطه را پس از تایید ناظر قرارداد مطابق ردیف ۱۸ جدول شماره ۱ از کارفرما دریافت نماید. (لازم به ذکر است در هر ساعت از روز تعطیل یا غیر تعطیل مشکل مطروحه پیش آید، پیمانکار موظف است به محض اطلاع نسبت به اعزام پرسنل خود و رفع مشکل پیش آمده اقدام نماید).

۱۴-۱۴ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را جهت جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات کارفرما اتخاذ نماید. اگر در اثر اشتباه، قصور یا سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود. در این صورت خسارات وارده به نرخ روز توسط کارفرما محاسبه و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۵-۱۴ در صورت قصور پیمانکار در انجام تعهدات مطابق با مفاد قرارداد و وارد شدن خسارت به کارفرما در اثر این قصور، مسئولیت جبران کلیه خسارات وارده بعهد پیمانکار بوده و وی موظف به جبران خسارت می باشد. برآورد خسارت توسط کارفرما صورت خواهد پذیرفت و از محل تضمین، سپرده و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار باشد کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت از پیمانکار اقدام خواهد نمود.

۱۶-۱۴ پیمانکار موظف است گزارش بازدید از تجهیزات موضوع قرارداد را به صورت تفصیلی همراه با ذکر مشکلات و چگونگی رفع عیب آنها و همچنین گزارش تست، سرویس و نگهداری را در فرمهای تست شیت و چک لیست مطابق با فرمت توانیر و برق منطقه ای فارس پس از هر بازدید به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۱۴-۱۷ در صورتی که پیمانکار انجام هر گونه تغییرات، اصلاحات یا موارد تکمیلی لازم را در اجرای موضوع قرارداد به منظور افزایش کارایی سیستم مناسب تشخیص دهد، نظرات و پیشنهادات خود را کتباً به کارفرما اعلام می نماید و در صورت تایید کتبی کارفرما، اقدامات لازم و مطرح شده را انجام خواهد داد.

۱۴-۱۸ پیمانکار متعهد به تعویض قطعات و لوازم یدکی معیوب و غیر استاندارد تجهیزات پست و خط و حفاظت می باشد و از این بابت هزینه ای به عهده کارفرما نمی باشد. تهیه لیست این قطعات بر عهده پیمانکار بوده که موظف است در اسرع وقت لیست مورد نظر را تهیه و به ناظر قرارداد ارائه دهد. در صورت تایید ناظر، کارفرما موظف است با هزینه خود در خصوص تهیه قطعات مورد نیاز اقدام نماید. در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار اقدام به خرید قطعات مذکور خواهد نمود که پس از ارائه فاکتور و تایید ناظر قرارداد مبلغ فاکتور به حساب پیمانکار توسط کارفرما واریز خواهد شد.

۱۴-۱۹ تهیه و توزیع کلیه تجهیزات ایمنی مورد نیاز از قبیل کلاه، کفش، دستکش، عینک، انواع ماسک، کمربند ایمنی و غیره تماماً به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد. در صورت کوتاهی پیمانکار در این خصوص، کارفرما در جهت تامین آن اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۱۴-۲۰ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل پیمانکار (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار پیمانکار باشد به عهده و هزینه پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی، بیمه عمر و حوادث) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۴-۲۱ پیمانکار موظف است طبق ردیف ۱۳ جدول شماره ۱ قرارداد، ۲ بار در طول مدت قرارداد نسبت به بازدید و بازرسی کلیه دکل های خط ۱۳۲ کیلوولت اقدام نماید و در صورت رویت هرگونه کسری، نواقص و یا ایرادات بر روی این دکل ها از جمله عیوب در پروفیل های فلزی، مقره ها، سیم ها و ... موارد را با ذکر جزئیات شامل ابعاد، جنس و یا شماره فنی به کارفرما گزارش دهد و از این بابت هیچگونه هزینه ای توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در صورت تامین و تهیه اقلام کسری خط توسط کارفرما، ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به نصب اقلام مذکور، برطرف کردن نواقص و ایرادات خط دو مداره کارخانه به شرح جدول شماره ۲ اقدام و گزارش کامل کار انجام شده را بلافاصله پس از اتمام کار در اختیار کارفرما قرارداد دهد. همچنین در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است طبق بند ۱۴-۱۸ اقلام مورد نیاز را تهیه و نصب نماید. البته در صورتی که ایراد پیش آمده در خط جزء موارد ضروری باشد و قطع برق و وارد شدن خسارت به کارفرما محتمل باشد، پیمانکار موظف است

بلافاصله نسبت به اعزام پرسنل خود و رفع ایراد پیش آمده اقدام نماید. بدیهی است پرداخت هزینه پس از ارسال صورت وضعیت از سوی پیمانکار، توسط کارفرما مطابق با ماده ۶ صورت خواهد پذیرفت. شایان ذکر است در صورت تاخیر و یا قصور پیمانکار در خصوص انجام موارد فوق الذکر، کارفرما مطابق با ماده ۱۱ و همچنین بند ۱۴-۱۵ قرارداد حاضر اقدام خواهد نمود.

۱۴-۲۲ در صورت هرگونه قصور از ناحیه پیمانکار که منجر به خساراتی اعم از مالی و جانی برای کارفرما شود، کلیه عواقب حقوقی و کیفری مربوطه متوجه پیمانکار است و نامبرده جوابگوی کلیه مراجع قانونی می باشد و در این صورت حق هیچگونه ادعا و اعتراضی وارد نیست.

۱۴-۲۳ پیمانکار تعهد می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آن هاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه پیمانکار خواهد بود. همچنین کلیه مسئولیت های پرسنل پیمانکار متوجه پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۴-۲۴ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۴-۲۵ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد گواهی تایید صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی و همچنین گواهی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری خود را تحویل کارفرما نماید.

۱۴-۲۶ پیمانکار تعهد می نماید کلیه مفاد قرارداد حاضر را مطالعه نموده و نسبت به آن ها آگاهی کامل دارد و در آینده نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر شود.

#### ماده ۱۵- تعهدات کارفرما

۱۵-۱ تامین غذا و محل اسکان پرسنل پیمانکار در زمان حضور پیمانکار در سایت کارخانه در طول مدت قرارداد برعهده کارفرما می باشد.

۱۵-۲ اخذ مجوز خاموشی جهت هر گونه عملیات اعم از سرویس و نگهداری یا تعمیرات در خصوص موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

۱۵-۳ کلیه نقشه ها، دستورالعمل های سازندگان و مدارک موجود که مورد نیاز پیمانکار باشد از طریق دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار داده می شود.

۱۵-۴ کارفرما در جهت انجام به موقع کار و رفع مشکلات احتمالی پیمانکار در خصوص اجرای موضوع قرارداد تا حد امکان همکاری های لازم را بعمل می آورد.

## ماده ۱۶- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۶ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۶ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۵: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

## ماده ۱۷- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۷ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ح : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

چ: انحلال یا ورشکستگی پیمانکار.

۲-۱۷ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۷ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

**تبصره ۷:** در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۱۸- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱۸-۱ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۱۸-۲ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

### ماده ۱۹- حل اختلاف

۱۹-۱ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۱۹-۲ پیمانکار ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر پیمانکار عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال پیمانکار مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده ۲۰- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به کارفرما و شماره حساب ..... بانک ..... شعبه ..... به نام ..... مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

#### ماده ۲۱- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۲ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

#### ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی، پلاک ۳۸ کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ شماره تلفن

۸۸۶۷۰۷۱۱-۷

نشانی پیمانکار:

### ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و سه ماده و هفت تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد .

### کارفرما

شرکت بین المللی ساروج بوشهر ( سهامی عام)

مدیرعامل

رئیس هیأت مدیره

### پیمانکار

# پیوست شماره یک

## دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و

## زیست محیطی پیمانکاران